

Số: 313/TB-THADS

Mỹ Tú, ngày 20 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Mục 3 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản sẵn để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số: 05/2013/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 28/2013/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 927/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 926/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Kê biên tài sản của ông Thái Việt Phu và bà Huỳnh Thị Liệt, cùng địa chỉ: Số 304, ấp Châu Thành, xã An Ninh, huyện Châu thành, tỉnh Sóc Trăng để đảm bảo thi hành án;

Theo kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS (Theo Chứng thư thẩm định giá số 21395/CT-EXIMVAS ngày 12/11/2021).

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng thông báo

công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án đối với tài sản đã kê biên của ông Thái Việt Phú và bà Huỳnh Thị Liệt, cùng địa chỉ: Số 304, ấp Châu Thành, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (địa chỉ mới: Ấp Phước Thuận, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng) như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

– Tên: Huỳnh Minh Sang, chức vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

– Địa chỉ: Đường Hùng Vương, ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

2.1/ Quyền sử dụng đất diện tích 2.428,3 m²(Mục đích sử dụng: đất Mùa), thuộc thửa số 1500 (là một phần của thửa 228), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng với giá là 110.400.231 đồng (Một trăm mười triệu, bốn trăm nghìn, hai trăm ba mươi một đồng).

2.2/ Quyền sử dụng đất diện tích 2.368,8 m² (Mục đích sử dụng: đất Mùa), thuộc thửa số 1501 (là một phần của thửa 228), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng với giá là 107.695.123 đồng (Một trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi ba đồng).

2.3/ Quyền sử dụng đất diện tích 75,6 m² (Mục đích sử dụng: đất Mùa), thuộc thửa số 1499 (là một phần của thửa 230), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng với giá là 3.437.078 đồng (Ba triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, không trăm bảy mươi tám đồng).

2.4/ Quyền sử dụng đất diện tích 8.307,7 m² (Mục đích sử dụng: đất Mùa), thuộc thửa số 1498 (là một phần của thửa 230), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng với giá là 377.701.273 đồng (Ba trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ một nghìn, hai trăm bảy mươi ba đồng).

2.5/ Quyền sử dụng đất diện tích 776,8 m² (Mục đích sử dụng: đất Lúa), thuộc thửa số 310, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng với giá là 35.316.435 đồng (Ba mươi lăm triệu, ba trăm mười sáu nghìn, bốn trăm ba mươi lăm đồng).

2.6/ Quyền sử dụng đất diện tích 996,3m² (Mục đích sử dụng: đất Lúa), thuộc thửa số 313, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng với giá là 45.295.783 đồng (Bốn mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi ba đồng).

2.7/ Quyền sử dụng đất diện tích 1.812,4m² (Mục đích sử dụng: Lúa), thuộc thửa số 227, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng với giá là 82.398.954 đồng (Tám mươi hai triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi bốn đồng).

2.8/ Quyền sử dụng đất diện tích 871,7 m² (Mục đích sử dụng: Lúa), thuộc thửa số 312, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng với giá là 39.630.969 đồng (Ba mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi nghìn, chín trăm sáu mươi chín đồng).

2.9/ Quyền sử dụng đất diện tích 659,1m² (Mục đích sử dụng: Lúa), thuộc thửa số 311, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng với giá là 29.965.322 đồng (Hai mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi hai đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:
 - + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
 - + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
 - + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự.

* Lưu ý: Chỉ lựa chọn những tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ lúc 7 giờ 30 phút 21/12/2021

đến 17 giờ ngày 23/12/2021.

– Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, địa chỉ: Đường Hùng Vương, ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

Hồ sơ của Tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực.

– Các tài liệu có liên quan để chứng minh năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và tiêu chí khác theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự.

*Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Đính kèm: Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trụ sở Chi cục THADS huyện Mỹ Tú (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử cục Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Minh Sang